



12.5.2026

kirjaamo@tampere.fi

Viite: Lausuntopyyntö 6.5.2026

NAAPURIN KUULEMINEN RAKENNUSLUPAHAKEMUSTA VARTEN, TAMPERE

HAKIJA

Särkänniemi Oy

KIINTEISTÖTIEDOT

37-108-801-10, Särkänniemenraitti 1,

RAKENTAMISTIEDOT

Näsinneulan jalustan ja delfinaarion muutostöihin ja laajentamiseksi sekä pysäköintilaitoksen rakentamiseksi.

LAUSUNTO:

Kohteet sijaitsee lähimmillään noin 120 metrin päässä Tampere-Lielähti radan lähimmästä raiteesta.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon, että rakennuspaikka sijaitsee rautatiemelun ja rautatiestä aiheutuvan tärinän vaikutusalueella.

Valtioneuvoston on antanut päätöksen melutason ohjearvoista (993/92). Runkomelun osalta on huomioitava VTT:n laatiman esiselvityksen Maaliikenteen aiheuttaman runkomelun arviointi (VTT tiedotteita 2468) suositus runkomelutason raja-arvosta (Lprm) 30/35 dB. Yleensä runkomeluhaitat ulottuvat 60 m (pehmeikkö) - yli 200 m (kallio) etäisyydelle rautatiestä (VTT:n tiedotteita 2468).

Tärinälle herkällä maaperällä kuten savikolla tärinä voi ulottua jopa yli 200 metrin päähän radasta. Tärinän osalta rakennusten suunnittelussa tulee huomioida VTT:n selvityksen Suositus liikennetärinän mittaamisesta ja luokituksesta (VTT tiedotteita 2278) mukaiset suositukset rakennusten värähtelyn enimmäisarvoista.

Mahdollisesti tarvittavat melun- ja tärinätorjuntarakenteet on tehtävä tontille hakijan toimesta ja kustannuksella. Väylävirasto ei osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Rautatien läheisyydessä louhittaessa on noudatettava Väyläviraston ohjetta Louhintatyöt rautatien läheisyydessä (Liikenneviraston ohjeita 23/2013, saatavilla https://ava.vayla-pilvi.fi/ava/Julkaisut/Liikennevirasto/lo_2013-23_louhintatyot_rautatien_web.pdf).

Muutoin Väyläviraston radanpitäjällä ei ole huomautettavaa lausuntopyyntöön naapurin kuulemiseksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Väylävirastossa asian on ratkaissut maankäytön asiantuntija Ellinoora Rastas



Väylävirasto
Trafikledsverket

NAAPURUUS_TAMPERE SÄRKÄNNIEMI_VÄYLÄ/3618/VV- 08.06.02/2026

Tämä asiakirja on allekirjoitettu Väyläviraston sähköisen allekirjoituksen palvelussa. Voit varmistaa Adobe Acrobatilla sähköisen allekirjoituksen eheyden.

Allekirjoitukset

Allekirjoittaja	Rastas Ellinoora
Allekirjoitusaika	13.05.2026 11:55

Allekirjoitetut asiakirjat

Asiakirja	Tampere Särkänniemi.pdf (67b6775700eb2c58a4b070b973d1a38a2dc324c72448dd5181876e7b4f1667a7)
-----------	---

Kaupunkikuvatoimikunta

LAUSUNTO 3.6.2025

Särkänniemi, Paasikivenkatu 4, 837–108–801–10, LP-837-2025-01703

Kaupunkikuvatoimikunnalta on pyydetty lausuntoa poikkeamislupahakemukseen ja sen suunnitelmiin. Toimikunta lausui seuraavaa:

Toimikunta totesi, että kehityksen kohteena olevat rakennukset ovat tällä hetkellä vajaakäytössä, ja niiden jatkokehittäminen on perusteltua ja toivottavaa. Toimikunta piti myönteisenä mahdollisuutta, että hankkeiden myötä Särkänniemen toiminta laajentuisi ympärivuotiseksi. Alueen esteettömyyden parantaminen hankkeiden yhteydessä sai toimikunnalta kiitosta.

Monitoimiareena ja sisääntulo

Toimintojen yhdistämistä yhden massan alle pidettiin onnistuneena ratkaisuna, vaikka suojeltu delfinaario häviää valtaosin uudisrakennuksen alle. Toimikunta piti tärkeänä, että delfinaarion tärkein arkkitehtoninen piirre – kaareva pääjulkisivu – säilyy edelleen suunnitelmassa.

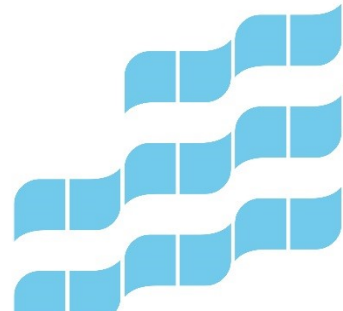
Hallin julkisivujen käsittely herätti toimikunnassa keskustelua ja jakoi mielipiteitä. Rakennus muistuttaa olemukseltaan geneeristä varastotyyppistä rakennusta, johon on liitetty viitteitä huvipuistotoiminnasta. Toisaalta hallimaisen yksinkertaisuuden nähtiin toimivan pohjana monipuoliselle julkisivumuotoilulle. Värikkäät tehosteet nähtiin visuaalisina, osittain tilapäisinä kuorrutteina, mutta alueen toiminnot huomioon ottaen, ne sopivat kokonaisuuteen. Osa toimikunnasta esitti, että huvipuistoteemasta voitaisiin hakea vielä nykyistä rohkeammin inspiraatiota julkisivujen suunnitteluun. Toimikunta oli yksimielinen siitä, että julkisivujen elävyyttä ei tule perustaa näyttöpinnolle. Jatkosuunnittelussa tulee tarkastella, kuinka rakennus saadaan toteutettua laadukkaasti, arkkitehtonisesti kestäväällä tavalla ja paikkaan sopivasti.

Halli muodostaa pitkän muurimaisen julkisivun pääsaapumissuuntaan. Jatkosuunnittelussa on huomioitava, että julkisivu koetaan eri tavoin etäältä ja läheltä – maisemassa osana kokonaisuutta tai läheltä yksityiskohtaisena tilallisena kokemuksena. Erityisesti lapsen mittakaava on tärkeä, ja ensimmäisestä kerroksesta tulisi luoda visuaalisesti ja toiminnallisesti kiinnostava ympäristö lapsille.

Särkänniemen sisääntulon laajempi kehittäminen on toivottavaa, sillä alue näyttäytyy pääasiallisesta saapumissuunnasta katsottuna takapihamaisena asfalttikenttänä. Täydennysrakentamisen yhteydessä on tärkeää tarkastella koko alueen kehittämismahdollisuuksia maisema-arkkitehtuurin keinoin. Kansainvälisesti maisema-arkkitehtuuria hyödynnetään laajalti huvipuistojen yhteydessä korostamaan toimintojen elämyksellisyyttä. Kaupunkikuvatoimikunta katsoo, että erityisesti sisäänkäyntialueen kehittämisessä on merkittäviä mahdollisuuksia, joiden avulla koko alueesta voidaan muodostaa eheä ja elämyksellinen kokonaisuus.

Näsinneulan jalusta ja huoltotie

Näsinneulan jalustan laajennus kunnioittaa olemassa olevaa suojeltua rakennusta vähäeleisyydellään. Perforoitu metallilevy rakennusosien yhtymäkohdassa ei ole luontevin ratkaisu, vaan muodostaa kokonaisuudessa irrallisen elementin; jatkosuunnittelussa tulisi tarkastella vaihtoehtoisia keinoja pääsisäänkäynnin korostamiseksi. Toimikunta totesi, että maailmanpyörän sijoittaminen esitetylle paikalle ei kilpaile Näsinneulan maisemallisen merkittävyyden kanssa.



Kaupunkikuvatoimikunta

LAUSUNTO 3.6.2025

Huoltoreitin suunnittelussa tulisi huomioida siihen rajautuvien alueiden kehitys, jotta vältetään erillisten ratkaisujen myöhempi toteuttaminen, purkaminen ja paikkailu. Alueen maisemalliset arvot ja omaleimaisuus eivät saisi kadota täydennysrakentamisen alle.

Hanke tulee tuoda rakentamislupavaiheessa kaupunkikuvatoimikunnan lausuttavaksi.

Lisätiedot: Anne Liimola, pj. etunimi.sukunimi@tampere.fi

Tiedoksi: Timo Meuronen, Arco Architecture Company Oy
Kari Mäkelä, Särkänniemi Oy

